

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Маяковского, д.5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-468 878,53р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	791 595,29
1.2.1.	за содержание дома	187 350,86р.
1.2.2.	за текущий ремонт	410 130,37р.
1.2.3.	за услуги управления	194 114,06р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	797 151,65р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	797 151,65
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	780 033,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-451 760,29р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	25 670,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 114,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	194114,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	30061,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4724,01
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	107793,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5404,10
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			0
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39367,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				398568,49
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	3375,64	3375,64
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	1831,05	9155,25
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1550,08	3100,16
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	1335,82	1335,82
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 4.24	100 м2	50,72	430,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	538,37	6460,48
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19.50	100 м2	360,00	7020,00
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1061,00	м2	7,57	8028,70

Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	180,00	м2	41,00	7380,73
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	280,00	м2	555,45	155525,54
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	20,00	м2	878,38	17567,64
Обходы и осмотры					
Парапет					
	Ненормированные работы. Восстановление отливов	18,00	шт	336,64	6059,52
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
	Ненормированные работы. Выведение желтых пятен	0,90	м2	1573,08	1415,77
	Клеевая окраска потолков	1,10	м2	1054,41	1159,85
	Ремонт штукатурки потолков	0,50	м2	1609,81	804,90
Стены					
	Клеевая окраска стен	1,50	м2	146,02	219,03
	Окраска стен водными составами	6,30	м2	193,27	1217,62
	Перетирка поверхности стен	1,40	м2	143,86	201,40
	Ремонт штукатурки стен	0,98	м2	1132,83	1110,18
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	30,00	этаж	121,23	3636,80
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	14,00	шт	644,02	9016,25
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7,00	шт.	293,12	2051,82
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.13	1000м3	105,69	1704,90
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1409,49	2818,97
Отопление					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1683,52	3367,04
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1241,09	2482,18
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	22,00	м	1310,48	28830,66
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	8,00	м	892,66	7141,28
Система вентиляции и дымоудаления					
Прочие					
Дымоход					
	Ненормированные работы. Проверка тех-го сост. кирпичных дымоходов вент. каналов от газовых колонок	204,00	шт	380,00	77520,00
	Ненормированные работы. Проверка технического состояния кирпичных дымоходов вент.каналов от газовых колонок	68,00	шт	380,00	25840,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 23 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 26 908,41р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов